

# PT Agung Podomoro Land Tbk



## Investor PUBEX LIVE 2020



# Agenda

---

1. Sekilas Perusahaan
2. Kinerja Operasional
3. Kinerja Keuangan

# PT Agung Podomoro Land Tbk (APLN)



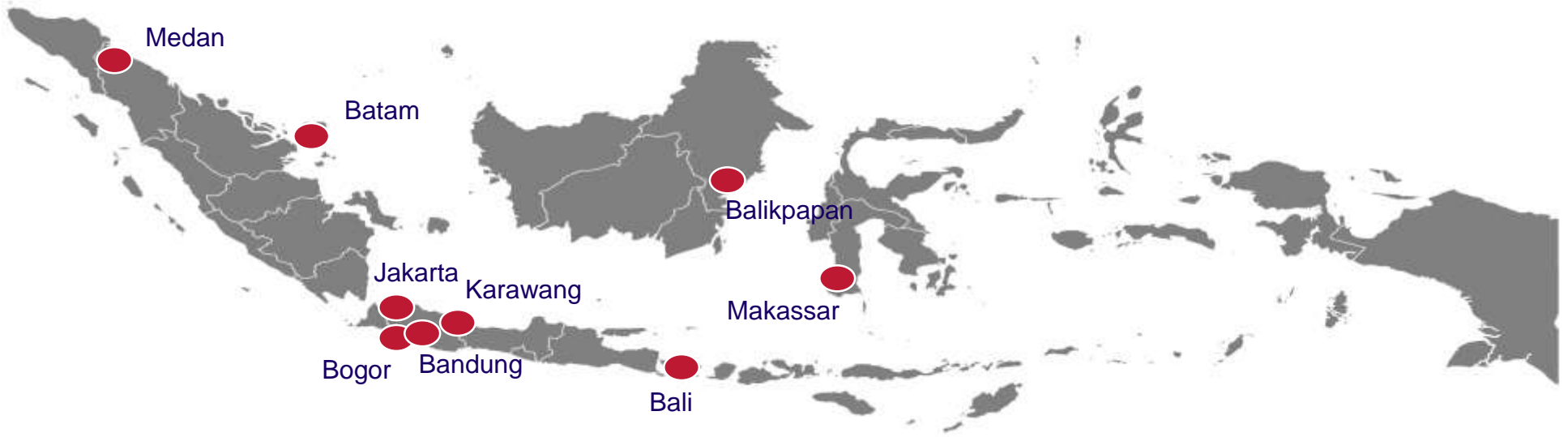
Pionir pengembangan superblock

**Pendapatan Berulang**

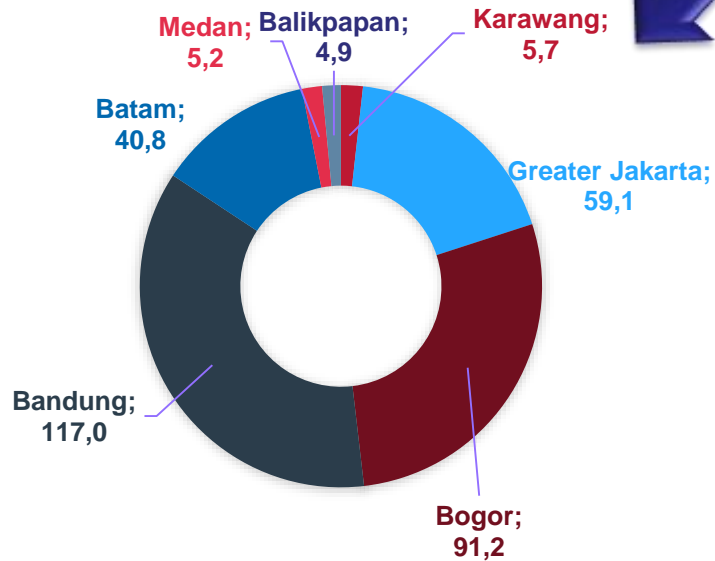
Mal  
Hotel  
Lainnya

**Penjualan**

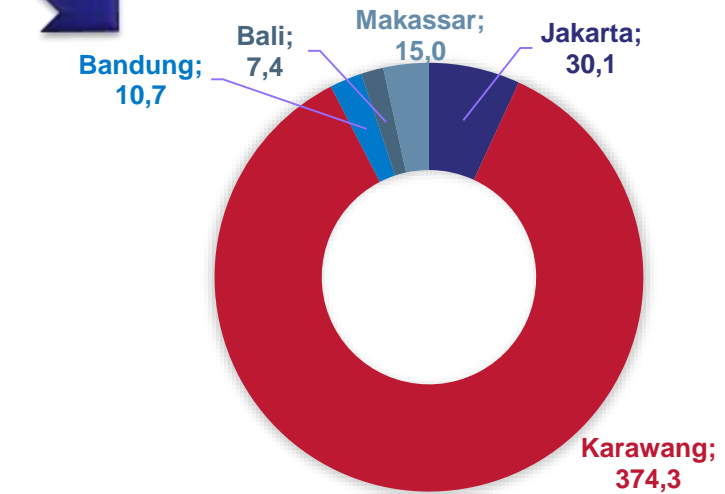
Pengembangan Superblock  
Rumah tapak/apartemen  
Lainnya



**Total 761,3 hektar**



**323,8 hektar  
Dalam Pengembangan**



**437,5 hektar  
Pengembangan Mendatang**

# Project Strategy

	Proyek	Luas lahan	Status
	Podomoro Park Bandung	109,8	Rencana 3200 rumah dengan harga IDR800juta – IDR5miliar dan 141 ruko. Sebanyak 497 rumah dibangun tahun ini untuk serah terima awal 2021. Ruko mulai dibangun tahun 2021 untuk serah terima 2022
	Podomoro Golf View	58,2	Sudah dibangun 3 tower (4028 Unit), 172 Tongkat dan 90 kios. Sedang dibangun 269 unit rumah. Akan dibangun 1720 unit apartemen, 154 tongkat, 671 rumah dan area komersial dan gedung parkir
	Podomoro City Deli Medan	5,2	Sekitar 3000 unit apartemen dan condo, 50 ribu M2 perkantoran dan 78 ribu M2 pusat perbelanjaan
	Borneo Bay Residence	4.9	Dibangun 1.220 unit apartemen dan 47 ribu M2 pusat perbelanjaan. Akan dibangun 46 unit SOHO
	Orchard Park Batam	40,8	Dibangun dan serah terima 915 unit rumah dan 149 unit ruko dan 12 ribu M2 komersial area.
	Vimala Hills	91,2	Sudah dibangun 556 villa dan 229 kamar Pullman Hotel. Akan dibangun 55 villa dan sekitar 200 kamar Pullman Extension

# Agenda

---

1. Sekilas Perusahaan
2. Kinerja Operasional
3. Kinerja Keuangan

# Marketing

## Marketing Sales

### Proyek



Podomoro Golf View

1H2020

173,9

1H2019

238,0

FY2019

442,9

FY2018

386,1



Podomoro Park Bandung

162,8

195,4

434,9

803,1



Podomoro City Deli Medan

55,8

164,4

339,0

270,0



Borneo Bay Residence

30,8

4,9

81,4

36,5



Orchard Park Batam

26,6

34,2

63,5

111,2



Vimala Hills

23,3

53,0

53,9

41,3

Lainnya

58,5

194,4

527,8

742,1

**TOTAL**

**531,8**

**884,3**

**1.943,4**

**2.390,3**

# Marketing Strategy

## Challenges

Pandemi Covid 19

Prioritas Pengeluaran

Perbankan Selektif

Pergeseran Daya Beli

Investor Wait & See



## Strategi

Konsep TOD

Rumah Kecil dan Sehat

Kemudahan Cara Bayar

Penyesuaian Produk

Online Sales

Kerjasama Agent









# Mall



Projects	1H2020		1H2019	
	Average Occupancy (%)	Average daily Traffic (000)	Average Occupancy (%)	Average daily Traffic (000)
Central Park	96	69	96	140
Neo Soho	85	16	81	25
Emporium Pluit	96	20	97	40
Kuningan City	72	32	73	36
Festival CityLink	79	13	92	29
Baywalk	71	17	75	34
Senayan City	94	23	93	52

# Hotel

	Projects	Average Occupancy (%)		
		1H2020	1H2019	FY2019
	Indigo Bali Seminyak	27	64	74
	Pullman Ciawi Vimala Hills	36	78 (June)	78
	Hotel Harris Festival CityLink	28	54	61
	Hotel Pop! Festival CityLink	24	53	58
	Hotel Amaris Thamrin City	28	70	76
	The BnB Kelapa Gading	47	42	55

# Agenda

---

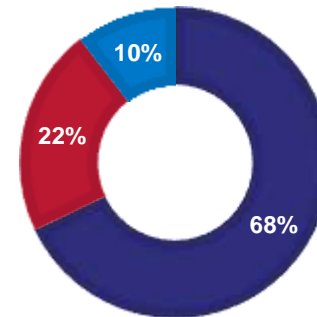
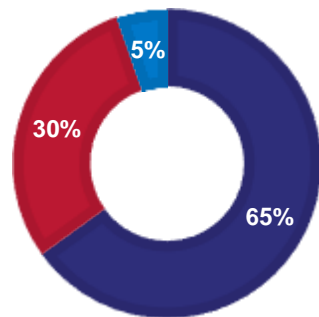
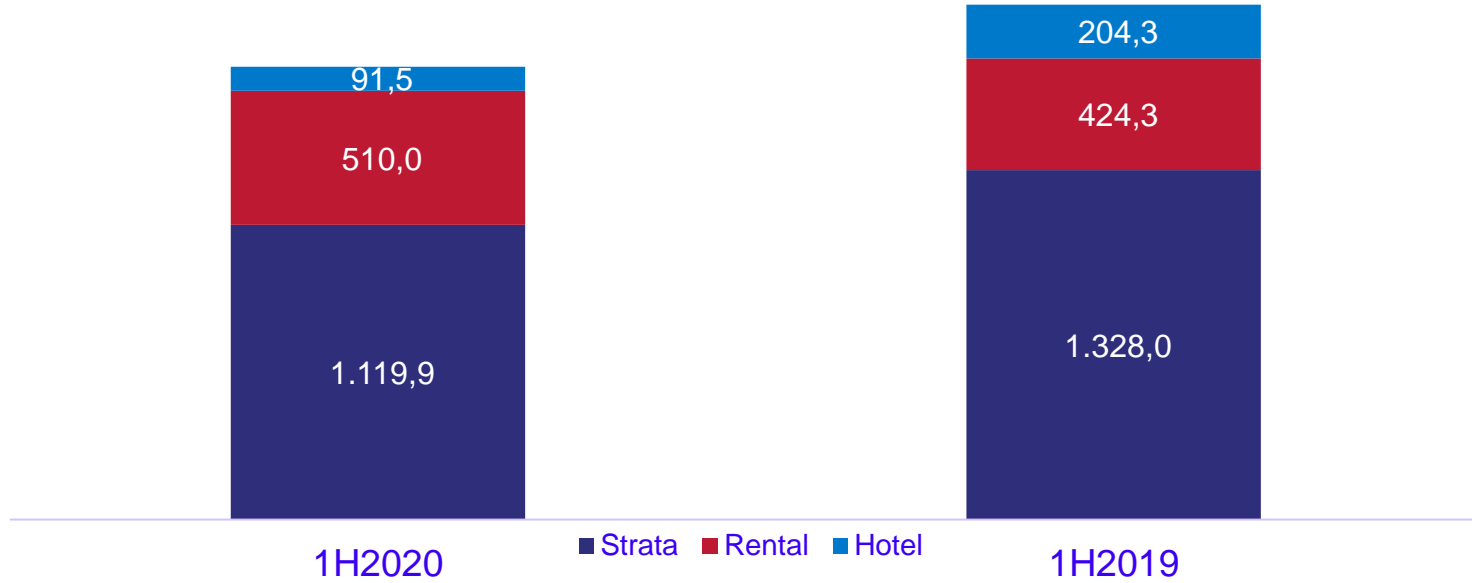
1. Sekilas Perusahaan
2. Kinerja Perusahaan
3. Kinerja Keuangan

## 1H 2020 Kinerja Laporan Laba Rugi

	1H 2020	1H 2019
Penjualan dan Pendapatan Usaha (Rp Miliar)	1.721,4	1.956,6
Laba Kotor (Rp Miliar)	850,4	921,8
Marjin Laba Kotor (%)	49,4	47,1
Laba Bersih Tahun Berjalan (Rp Miliar)	116,7	190,8
Marjin Laba Bersih (%)	6,8	9,8

# 1H 2020 Performances: Sales and Revenues

Sales and Revenues (IDR Billions)



# 1H 2020 Neraca Keuangan

<b>ASET (Rp Miliar)</b>	<b>1H-2020</b>	<b>FY-2019</b>
Kas dan Setara Kas	491,7	849,7
Aset Real Estat (dalam pengembangan)	7.233,9	3.671,6
(belum dikembangkan)	6.570,0	8.091,1
Properti Investasi	8.190,3	8.215,9
Aset Tetap	3.745,2	3.658,0
Aset Lain	4.400,5	4.974,0
<b>TOTAL ASET</b>	<b>30.631,6</b>	<b>29.460,3</b>

# 1H 2020 Neraca Keuangan

<b>LIABILITAS &amp; EKUITAS (Rp Miliar)</b>	<b>1H-2020</b>	<b>FY-2019</b>
Uang Muka Penjualan dan Pendapatan diterima dimuka	6.240,8	3.711,1
Utang dan Obligasi	9.911,7	9.804,2
<b>LIABILITAS</b>	<b>19.147,3</b>	<b>16.624,4</b>
Keentingan Non Pengendali	2.855,4	3.387,6
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	8.628,9	9.448,3
<b>TOTAL EKUITAS</b>	<b>11.484,3</b>	<b>12.835,9</b>

**Terima kasih**

---

